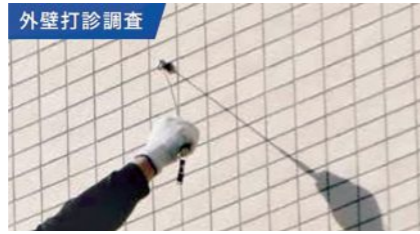


お気軽にご依頼下さい!

外回りの現状と最適な工事が丸わかり!
建物外回り無料診断実施中!

外壁のひび割れ状況を測るクラック調査や、振動から剥落・劣化の危険性を確認する打診調査など外回りの状況を正確に確認するための専門的な調査診断を実施します。



建物診断の実施後には、豊富な写真・分かりやすい解説を掲載した診断報告書を発行いたします。所有物件の状態を知るためにもぜひとも建物診断の実施をご検討ください。



報告書内容

- 建物概況
- 外壁調査内容
- 外壁の部位別既存仕上材
- 外壁の劣化状況・評価・写真
- 下地補修工事提案
- 改修仕様書

不動産管理会社様の3つの手間を当社が代行します

管理物件のアパートやマンションの外回りの診断、工事、点検まで全て当社が引き受けます!



工事・点検

- ・工事～工事後のアフターフォローまで全て行います
 - ・施工後、保証年数に応じて1年目・3年目・5年目・10年目の隔年で定期点検を実施
 - ・施工内容や使用材料に応じた保証で、最長10年の長期的な安心をご提供
- ※保証期間は工事項目の面積・状態により変わる場合がございます。



オーナー様対応

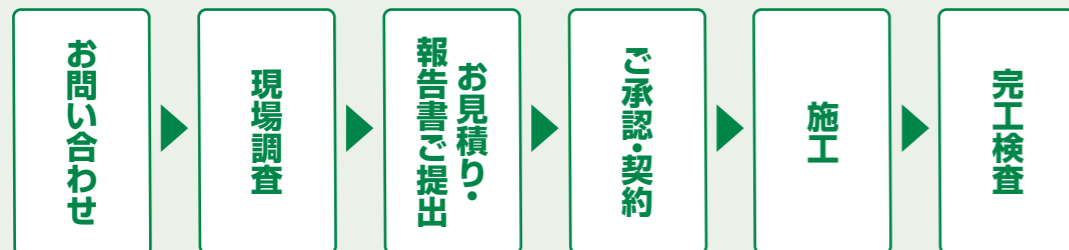
- ・外回りに関するご相談・お問い合わせの対応
- ・劣化を防ぐための管理方法や、長期修繕計画の見直しをご提案
- ・長期にわたりオーナー様をサポートいたします



書類作成

- ・実績多数、色選びに自信あり。カラーシミュレーションも承っております
- ・台風等の火災保険適用時、書類作成のサポートから工事まで全て実施

お問い合わせから工事までの流れ!



株式会社 轟塗装工業

〒235-0024 神奈川県横浜市磯子区森が丘1-17-10

TEL.045-842-7076

info@tosoyasan110.jp

お問い合わせはこちら



Ver.202603

アパート・マンション修繕 専門会社 株式会社 轟塗装工業

会社案内



アパートマンション外回り修繕はお任せください!

- ✓屋根・外壁塗装工事
- ✓各種防水工事
- ✓タイル補修工事
- ✓各種床工事
- ✓階段工事(長尺シート)
- ✓鉄部塗装工事
- ✓主配電ボックス/キュービクル塗装工事
- ✓駐車場ライン引き
- ✓駐車場アスファルト舗装
- ✓側溝補修・清掃
- ✓宅配ボックス設置
- ✓給湯器の交換



(株) 轟塗装工業

安心で安全な暮らしを守る

株式会社轟塗装工業、代表取締役の轟です。

弊社は、2008年に創業し、マンション大規模修繕から一般住宅・店舗などの塗装工事を中心に、各種防水工事・シーリング工事・下地補修工事・足場工事などを手掛けています。

お客様の幅広いニーズに対し、柔軟かつスピーディーに応え、誠実で分かりやすいご提案を心掛けています。

そして、工事が終わってからも安心していただける万全のアフターフォローを徹底します。

「この会社に任せて本当に良かった」と心から思っただけのよう、これからも皆様のご期待に応えるよう努めてまいります。



代表取締役
轟 リカルド

会社概要

会社名	株式会社 轟塗装工業
代表者名	轟 リカルド
事業内容	マンション大規模修繕工事 塗装工事(一般住宅 ※公営住宅/モデルルームも含む・マンション・学校・テナントビル・店舗等の改修や新築塗装工事、外壁吹付塗装工事) 防水工事(ウレタン防水・シート防水・FRP防水) シーリング工事・下地補修工事・直接仮設工事
会社設立	2012年
取引銀行	三菱UFJ銀行・横浜信用金庫・横浜銀行・神奈川銀行
住所	本社:〒235-0024 神奈川県横浜市磯子区森が丘1-17-10
従業員数	30名
保有資格者	<一般塗装 対応資格> 一級施工管理技士・二級施工管理技士・一級塗装技能士・外装劣化診断士 雨漏り診断士・有機溶剤作業主任者・足場組立作業主任者・職長教育 安全衛生責任者・建築物石綿含有建材調査者
対応エリア	神奈川県・東京都・埼玉県・千葉県 全域 ※その他エリアの方もお気軽にご相談ください
建設業許可	神奈川県知事許可(般-3) 第82560号
公式WEBサイト	https://www.tosoyasan110.jp/



本体外観



本社内観



資材置き場



建設業の許可票

施工実績

創業から18年。戸建住宅をはじめ、各種建築物の塗装工事を通して建物の保護、住環境・労働環境の快適化に努めてきました。

累計施工棟数

- 戸建て住宅 ●工場倉庫
- アパートマンション物件
- 大型施設物件

1,500棟

施工事例



髹塗装工業が選ばれる理由

髹塗装工業では、建物それぞれの劣化状況を徹底した診断で詳細に分析し、最適な修繕方法を導き出します。

また、ただ修繕するだけでなく建物の資産価値を高め外観の仕上がりにもこだわることで、入居率の向上にも貢献いたします。

①精密な診断により雨漏り解決率100%

雨漏りの原因をきちんと見つけて確実に直します。サーモカメラなどを使った精密な診断で、どんな小さな雨漏りでも見逃さずに解決します。

大切な収益物件を守り、入居者の快適な住まいを長く保つために、信頼の髹塗装工業にお任せください。



②アパートマンションのあらゆる外回り修繕を対応

アパートやマンションの外壁塗装、屋根の修理、防水工事などをはじめ、給湯器の交換、室外機の交換、外壁の洗浄など外回りの修繕をお引き受けします。

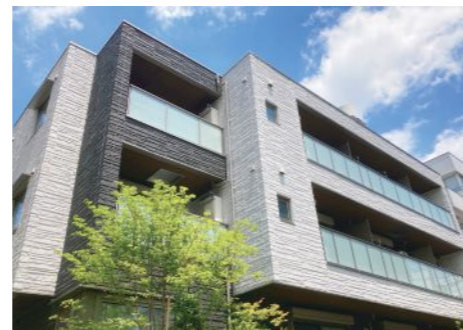
経験豊富なプロがきちんと対応し、高品質な仕上がりを保証します。どのような修繕でも迅速に対応いたしますのでお困りごとがあればいつでもお声かけください。



③リノベーションも対応

美しくてしっかりした建物は、入居者にとって魅力的で、結果として収益性が向上します。

髹塗装工業にお任せいただければ、内外装リノベーション工事によって大切な物件の資産価値を向上させ、入居率維持向上・家賃向上のお手伝いをします。



髹塗装工業5つの安心

資格保有者による安心の建物診断

経験豊富な資格保有者が建物の隅々まで徹底的に診断し、診断報告書をご提出します。オーナー様の修繕工事の意思決定を手助けします。



建物の状況・ご要望に合わせた最適なご提案

建物の状況とお客様のご要望をしっかりと把握し、最適な修繕プランを提案します。満足度の高い対応を約束します。



入居者様・ご近隣への事前説明のサポート

施工前に入居者様・ご近隣への事前説明を行います。ノークレームで施工を進められるよう、最大限配慮します。



技術力と信頼の証・多数の施工実績

髹塗装工業は、横浜市を中心に数多くの修繕工事を手がけ、確かな施工実績を築いてきました。マンションやアパートにとどまらず、商業ビル・工場・倉庫など多様な建物の修繕にも対応しています。



末長いお付き合い・アフターフォロー

施工後も定期的な点検で状況を確認し、ご報告します。長期的な快適さと資産価値の維持をサポートします。



アパート・マンション外回りメンテナンスサービス内容

外壁・屋根/屋上

① 外壁・屋根塗装



外壁・屋根に色褪せ・汚れ・ひび割れなどが発生している場合に行われます。建物の美観・耐久性・防水性を向上します。

費用目安 2,000円~/㎡
周期目安 10~15年

② 各種防水工事



屋上に防水層を作り、建物を雨水から守ります。工法によって単価や耐用年数が異なります。

費用目安 9,000円~/㎡
周期目安 10~15年

③ タイル補修(ひび割れ補修)



ひび割れが発生したタイルを補修します。タイルの剥落を防止することで、入居者様の安全な暮らしを守ります。

費用目安 5,000円~/㎡
周期目安 10~15年

④ 外壁の洗浄



外壁の汚れを洗い流すことによって、美観を向上します。

費用目安 高圧洗浄300円~/㎡
特殊洗浄800円~/㎡
周期目安 3~5年

設備

⑨ 主配電ボックス塗装



主配電ボックスの定期的なメンテナンスにより、ボックス自体の寿命の延長と配電盤の劣化の抑制が期待できます。

費用目安 2,000円~/㎡
周期目安 5~10年

⑩ キュービクル遮熱塗装



キュービクル表面に遮熱塗料を塗装し、設備内部の温度上昇を抑えることで、機器の劣化防止・安定稼働・省エネ効果が期待できます。

費用目安 2,000円~/㎡
周期目安 10~15年

共用部・エントランス

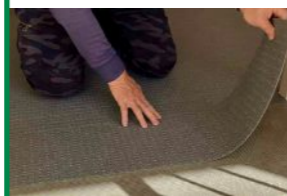
⑤ 各種床工事



共用部廊下をメンテナンスすることによって、美観と安全性を向上できます。工法によって単価や耐用年数が異なります。

費用目安 5,000円~/㎡
周期目安 5~15年

⑥ 床工事(長尺シート)



床を塗装することによって、入居者様に与える印象を変えることができます。外壁・屋根塗装と同じタイミングで行われる傾向があります。

費用目安 8,000円~/㎡
周期目安 10~15年

⑦ 鉄部塗装(手すり等)



鉄部に錆などが発生する前に塗装を行い、劣化を抑制します。海に近い地域等では塩害の影響により、短い期間でのメンテナンスが必要です。

費用目安 2,000円~/㎡
周期目安 5~10年

⑧ オートロック設置工事



エントランスドアの修繕により、入居者様の出入りの際の安全性・快適性を向上します。

費用目安 500,000円~/基
周期目安 10~15年

設備

⑪ 宅配ボックス設置



人気設備のひとつである宅配ボックス。機能性の高い設備と交換することで、入居率の改善や入居者様の満足度向上が期待できます。

費用目安 100,000円~/台
周期目安 15~20年

⑫ 給湯器の交換



水回りの利便性に直結する給湯器を適正な状態に保つことで、入居者様が安心して生活できます。

費用目安 100,000円~/台
周期目安 10~15年

設備

⑬ 立体駐車場・駐輪場修繕



立体駐車場や駐輪場を修繕することで、入居者様が安心・安全にご利用いただける環境を整えることができます。

費用目安 100,000円~/箇所
周期目安 10~15年

⑭ 貯水槽タンクの外部塗装



入居者様の生活用水を貯めておく貯水槽のメンテナンスにより、貯水槽タンクの経年劣化を抑制します。

費用目安 2,000円~/㎡
周期目安 10~15年

その他

⑮ 貯水槽タンクの水質検査・清掃



年1回の水質検査が義務づけられている貯水槽の内部の確認・メンテナンスにより、コケの発生等を防ぎ、適切な水質を維持します。

費用目安 100,000円~/基
周期目安 毎年

⑯ ドレン掃除



屋上やベランダのドレン(排水口)に溜まったゴミを取り除き、入居者様を水野トラブルから守ります。

費用目安 10,000円~/都度
周期目安 都度

⑰ 内装の原状回復工事



新しい入居者の方のために室内のクロス・ユニットバス・トイレ・床などの傷や汚れを落とし、原状回復工事を実施します。

費用目安 要相談
周期目安 都度

その他様々な工事を承ります。
お気軽にご相談ください

カテゴリ	工事内容	説明	目安金額	周期目安
外壁・屋根/屋上	シーリング打ち換え	シーリングに汚れ・ひび割れなどが発生している場合に行われます。ひび割れからの浸水を抑制することで、建物の劣化を抑制します。	900円~/m	10~15年
	タイル補修(吸水防止剤)	吸水防止剤によりタイル目地の防水層を蘇らせます。タイルの剥落防止に繋がるため、入居者様の安全な暮らしを守ります。	2,000円~/㎡	5~10年
	防水工事(ウレタン塗装)	屋上にウレタン塗料を塗り重ねて薄い防水膜を作り、建物を雨水から守ります。	9,000円~/㎡	10~12年
	防水工事(シート防水)	防水用のシートを屋上に張り付けて防水層を作り、建物を雨水から守ります。	11,000円~/㎡	10~12年
	防水工事(塩ビシート防水)	耐候性の高い塩ビシートを屋上に張り付けて防水層を作り、建物を雨水から守ります。	13,000円~/㎡	12~15年
共用部	天井塗装	天井を塗装することによって、入居者様に与える印象を変えることができます。外壁・屋根塗装と同じタイミングで行われる傾向があります。	1,500円~/㎡	8~12年
	床工事(塗装)	床を塗装することによって、入居者様に与える印象を変えることができます。鉄部塗装と同じタイミングで行われる傾向があります。	5,000円~/㎡	5~10年
エントランス	エントランス タイル修繕	建物の顔ともいえるエントランスの修繕により、美観を向上することで入居者様により印象を与えることができます。	8,000円~/㎡	10~20年
	館銘板リニューアル	館銘板のリニューアルにより、建物名がわかりやすくなり、イメージアップに繋がります。	50,000円~/基	10~20年
駐車場・駐輪場	駐車場 ライン引き	駐車場の消えかかったラインを修繕することで、敷地内の駐車に関するトラブル等を抑制できます。	400円~/m	2~5年
	駐車場 アスファルト舗装	傷んだアスファルト部分を補修し、見た目や安全性を回復します。	5,000円~/㎡	10~15年
設備	空調・室外機の交換	空調・室外機のメンテナンスにより、エアコンの効きが良くなり、電気代の節約や寿命の延長が期待できます。	100,000円~/台	10~15年
	消火器ドア塗装	雨水などによって、錆などの劣化が発生する消火器ドアを塗装することで、消火器の劣化等を抑制します。	2,000円~/㎡	5~7年
その他	植栽・植木の手入れ	植栽・植木の手入れをこまめに行うことで、入居者様や周辺住民の方に与える建物の印象を向上します。	5,000円~/回	都度
	樋交換	建物まわりの水捌けに関わる樋を交換することで、雨天時に入居者様が安心して快適に暮らせるようになります。	3,000円~/m	15~20年
	側溝補修・清掃	側溝に溜まった泥やごみをきれいに取り除き、必要に応じて補修を行うことで水はけを良くします。	15,000円~/都度	都度
	貯水タンク交換	劣化した貯水タンクを撤去・交換します	2,000,000円~/台	20~30年